

פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0096 תאריך: 17/09/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר ועדת משנה לתכנון ובנייה	חבר מועצה	אהרון מדואל	
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בריכה/בריכת שחיה	יערי מאיר 14	2051-031	14-1439	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	רפידים 6	0804-006	14-1491	2
5	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	הרטגולס 10	0986-010	14-1520	3
7	עבודה מצומצמת/פרגולה	אלשיך 33	0125-033	14-1198	4
8	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שטנד 10	0328-010	14-1342	5
10	עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	קרליבך 15	0476-015	14-0945	6
12	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	יבנה 16	0010-029	14-1390	7
14	הריסה/הריסה	ארלוזורוב 83	0193-083	14-1548	8
15	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	נחל עוז 3	3492-003	14-1338	9
16	עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	ירושלים 401	3001-401	14-1320	10
18	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בן יהודה 193	0025-193	14-1474	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי יערי מאיר 14

גוש: 7186 חלקה: 18	בקשה מספר: 14-1439
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 09/07/2014
סיווג: בריכה/בריכת שחיה	תיק בניין: 2051-031
שטח: 8656.3 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר בדיעבד פרגולות וג'קוזי שהוקמו ללא היתר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

תנאי להיתר:

הריסת הבניה הבלתי חוקית שנעשתה במרפסת הגג ומהווה תוספת שטח עיקרי מעבר למותר, לרבות קרוי מעל הפרגולות, קרוי וסגירת מרפסת בחלקה המערבי של מרפסת הגג ובניה מחומרים קלים בחלקה המזרחי. לביצוע לפני הוצאת ההיתר וקבלת אישור מפיקוח לכך.

הערה:

~~ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואיננו מהווה אישור לכל בניה אחרת שתעשה ו/או נעשתה בבניין ו/או במגרש.~~

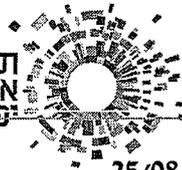
תנאים להיתר

1. הריסה וביטול הבניה הבלתי חוקית שנעשתה במרפסת הגג הכוללת: ביטול קרוי הפרגולות, ביטול סגירת מרפסת שירות בחלק המערבי של המרפסת, ביטול בניה מחומרים קלים בחלק המזרחי של המרפסת.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות



החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0096-1 מתאריך 25/08/2014

לאשר בדיעבד פרגולות וג'קוזי שהוקמו ללא היתר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

תנאי להיתר

הריסת הבניה הבלתי חוקית שנעשתה במרפסת הגג ומהווה תוספת שטח עיקרי מעבר למותר, לרבות קרוי מעל הפרגולות, קרוי וסגירת מרפסת בחלקה המערבי של מרפסת הגג ובניה מחומרים קלים בחלקה המזרחי. לביצוע לפני הוצאת ההיתר אישור מקביל מפקוח לכך.

הערה:

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שתעשה ו/או נעשתה בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 6

גוש: 6646 חלקה: 93	בקשה מספר: 14-1491
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 16/07/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0804-006
שטח: 4457 מ"ר	בקשת מידע: 201401069
	תא' מסירת מידע: 24/06/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ג, לאחור, בשטח של 18.64 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107.06 מ"ר
הרחבת דירה קיימת
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה להרחבה דרומית של דירה הנמצאת בקומה ב' והסדרת מרפסת מעל ההרחבה הנ"ל לטובת דירה הנמצאת בקומה ג'. וכתוצאה מכך לתוספת שטח עיקרי עבור דירה בקומה ב'.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הצגת אישור רמ"י.
 2. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים ובהתאמה לתכנית העיצוב.
 3. שיפוץ בהתאם להנחיות מהנדס העיר + ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת תנאי זה בהיתר.
 4. הבניה תבוצע אך ורק לאחר ביצוע הרחבה של 3 הדירות הקיימות באגף זה. אי ביצוע הרחבת הדירות הנ"ל לפי היתר מספר 13-1495 תהווה הפרה של ההיתר להרחבת הדירה העליונה ויביא לביטולו.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 14-0096-1 מתאריך 17/09/2014

לאשר את הבקשה להרחבה דרומית של דירה הנמצאת בקומה ב' והסדרת מרפסת מעל ההרחבה הנ"ל לטובת דירה הנמצאת בקומה ג'. וכתוצאה מכך לתוספת שטח עיקרי עבור דירה בקומה ב'.



בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור רמ"י.
2. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים ובהתאמה לתכנית העיצוב.
3. שיפוץ בהתאם להנחיות מהנדס העיר + ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת תנאי זה בהיתר.
4. הבניה תבוצע אך ורק לאחר ביצוע הרחבה של 3 הדירות הקיימות באגף זה. אי ביצוע הרחבת הדירות הנ"ל לפי היתר מספר 13-1495 תהווה הפרה של ההיתר להרחבת הדירה העליונה ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטגלס 10

גוש: 6772 חלקה: 59	בקשה מספר: 14-1520
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 22/07/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0986-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת להגבהת גג קיים.
ללא תוספת שטח.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה לפירוק גג רעפים קיים ובנייתו מחדש עם מרפסות בחזית קדמית ואחורית, תוך כדי ניצול חלל הגג.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור רמ"י.
2. הנמכת גובה רכס גג הרעפים, בהתאם למאוסר בבנייה קודמת על הגג.
3. ביטול חיתוך הגג לצורך המרפסת בחזית קדמית והתאמת צורת הגג לדרישות תכנית ג'-1.
4. תכנית עיצוב כוללת לבניה על הגג כנדרש בהוראות תכנית ג'-1 סעיף 16.

הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0096-1 מתאריך 17/09/2014

לאשר את הבקשה לפירוק גג רעפים קיים ובנייתו מחדש עם מרפסות בחזית קדמית ואחורית, תוך כדי ניצול חלל הגג.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור רמ"י.
2. הנמכת גובה רכס גג הרעפים, בהתאם למאוסר בבנייה קודמת על הגג.
3. ביטול חיתוך הגג לצורך המרפסת בחזית קדמית והתאמת צורת הגג לדרישות תכנית ג'-1.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-1520 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

4. תכנית עיצוב כוללת לבניה על הגג כנדרש בהוראת הפיקוד ג' 16.16.

הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלשיך 33

גוש: 7465 חלקה: 13	בקשה מספר: 14-1198
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 11/06/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה	תיק בניין: 0125-033
שטח: 56 מ"ר	בקשת מידע: 201400862
	תא' מסירת מידע: 10/06/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
החלפת גג אסבסט בגג קל
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זולטרבסקי דניאל)

- לא לאשר את הבקשה שכן:
1. לפי תיק המידע ניתן לאשר יח"ד אחת במגרש ששטחו 100 מ"ר, אולם במפרט מוצגות 4 יח"ד ללא היתר.
 2. הבקשה ערוכה בצורה חלקית. מהות הבקשה הינה תוספת של יחידת דיור ושל שטחים אולם היא הוגשה ונערכה כאילו מדובר בהחלפת גג בלבד.
 3. ניתנה לעורך הבקשה ארכה בת חודשיים ימים לתיקון ההגשה והצגת הוכחות וחישובים כי נותרו שטחים לצורך מימוש התוספת המבוקשת.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-14-0096 מתאריך 17/09/2014

- לא לאשר את הבקשה שכן:
4. לפי תיק המידע ניתן לאשר יח"ד אחת במגרש ששטחו 100 מ"ר, אולם במפרט מוצגות 4 יח"ד ללא היתר.
 5. הבקשה ערוכה בצורה חלקית. מהות הבקשה הינה תוספת של יחידת דיור ושל שטחים אולם היא הוגשה ונערכה כאילו מדובר בהחלפת גג בלבד.
 6. ניתנה לעורך הבקשה ארכה בת חודשיים ימים לתיקון ההגשה והצגת הוכחות וחישובים כי נותרו שטחים לצורך מימוש התוספת המבוקשת.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטנד 10

גוש: 6903 חלקה: 157	בקשה מספר: 14-1342
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו	תאריך בקשה: 30/06/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0328-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הסדרת 2 מקומות חניה לבנין קיים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זולטרבסקי דניאל)

לאשר את הבקשה להסדרת 2 מקומות חנייה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- יש לתכנן חניה לפחות 2 מ' פנימה מקו מגרש.
- יש לסמן מידות של פתח בגדר בכניסה לחניה כפונקציה של רוחב כביש והסדרי חניה ברחוב.
- יש לסמן הסדרי חניה ברחוב, כולל הנמכה לרכב ותמרורים הקיימים ומתוכננים לצורך כניסה לחניה.
- הצגת פתרון גישה לבניין.

תנאים בהיתר

אישור תמרור 820 (אסורה חניה בתוך השטח המסומן מול פתח כניסה לחניון) ע"י רשות תמרור באגף התנועה. יש להגיש בקשה למכון הרישוי לקראת סיום ביצוע העבודה.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0096-1 מתאריך 17/09/2014

לאשר את הבקשה להסדרת 2 מקומות חנייה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- יש לתכנן חניה לפחות 2 מ' פנימה מקו מגרש.



2. יש לסמן מידות של פתח בגדר בכניסה לחניה כצורה של דלת כניסה והסדרי חניה ברחוב.
3. יש לסמן הסדרי חניה ברחוב, כולל הנמכה לרכב ותמבורים הקיימים ומתוכננים לצורך כניסה לחניה.
4. הצגת פתרון גישה לבניין.

תנאים בהיתר

אישור תמרור 820 (אסורה חניה בתוך השטח המסומן מול פתח כניסה לחניון) ע"י רשות תמרור באגף התנועה. יש להגיש בקשה למכון הרישוי לקראת סיום ביצוע העבודה.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרליבך 15

גוש: 7104 חלקה: 195	בקשה מספר: 14-0945
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 07/05/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0476-015
שטח: 1395 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
אישור מצב קיים

המקום משמש כיום לאישור מצב קיים של ארובה במסעדה בקומת הקרקע בלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה הוגשה ללא חתימת החוכרים וללא חתימת אגף הנכסים (עיריית תל אביב הינה הבעלים על הנכס). עורך הבקשה קיבל ארכה בת חודשיים ימים להשלמת כל החתימות הנדרשות ועד היום לא השלים את הנדרש.
2. לא הוצג אישור של איכות הסביבה לארובה המבוקשת, ולא הוצגו כל הפרטים הנדרשים לבדיקתה לרבות- גובה הארובה מעל הבניין הקיים, גובה הראש בין רצפת הכניסה ליחידת הסינון והתעלות, חומר וצורה, אופן חיבורה לבניין.

תנאים להיתר

1. אישור סופי של מכון הרישוי לרבות איכות הסביבה.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 6

ישות רישוי מספר 1-14-0096 מתאריך 17/09/2014

לא לאשר את הבקשה שכן:

3. הבקשה הוגשה ללא חתימת החוכרים וללא חתימת אגף הנכסים (עיריית תל אביב הינה הבעלים על הנכס). עורך הבקשה קיבל ארכה בת חודשיים ימים להשלמת כל החתימות הנדרשות ועד היום לא השלים את הנדרש.
4. לא הוצג אישור של איכות הסביבה לארובה המבוקשת, ולא הוצגו כל הפרטים הנדרשים לבדיקתה לרבות- גובה הארובה מעל הבניין הקיים, גובה הראש בין רצפת הכניסה ליחידת הסינון והתעלות, חומר וצורה, אופן חיבורה לבניין.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנה 16

גוש : 6937 חלקה : 21	בקשה מספר : 14-1390
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 06/07/2014
סיווג : בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 0010-029
שטח : 508 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת 0 ומשמשת לשיפוץ מרפסת

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י כוכבי תומר)

לא לאשר את הבקשה שכן :

1. הבקשה כוללת אישור בדיעבד לתוספת של מרפסת לבניין לשימור מבלי שנערך כל תיאום עם מחלקת השימור, בניגוד לתכנית השימור 2650 ב'.
2. כתוצאה מכך, המרפסת הבנויה בחלקה אינה תואמת את חומרי הבניין הקיים, פרטי המעקים, תיק התייעוד, חזיתות הבניין ולכן לא ניתן לאשרה.
3. בנוסף, מוצעים שינויים בפיתוח השטח במגרש מבלי שהוצגה מפת מדידה עדכנית ולכן לא ניתן לאשרם.

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-14-0096 מתאריך 17/09/2014

לא לאשר את הבקשה שכן :

4. הבקשה כוללת אישור בדיעבד לתוספת של מרפסת לבניין לשימור מבלי שנערך כל תיאום עם מחלקת השימור, בניגוד לתכנית השימור 2650 ב'.



1390-14 עמ' 13

5. כתוצאה מכך, המרפסת הבנויה בחלקה אינה תואמת את חומרי הבניין הקיים, פרטי המעקים, תיק התיעוד, חזיתות הבניין ולכן לא ניתן לאשרה.
6. בנוסף, מוצעים שינויים בפיתוח השטח במגרש מבלי שהוצגה מפת מדידה עדכנית ולכן לא ניתן לאשרם.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלוזורוב 83

גוש: 6216 חלקה: 37	בקשה מספר: 14-1548
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 27/07/2014
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 0193-083
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסה מבנה קיים בחילקה 37 גוש 6216

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2. מבקש היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת לרכוש ולנפש הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0096-1 מתאריך 17/09/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2. מבקש היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת לרכוש ולנפש הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחל עוז 3

גוש: 7074 חלקה: 26	בקשה מספר: 14-1338
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 30/06/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3492-003
שטח: 7307 מ"ר	בקשת מידע: 201400142
	תא' מסירת מידע: 13/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף וקרקע
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה בדירת מגורים + ממ"ד
בניית מרתף
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לא לאשר את הבקשה, שכן:
- ההרחבה בחלקה מוצעת בתחום השפ"פ בניגוד לנקבע בתכנית 2673 שאינה מאפשרת חריגה מסוג זה. תיקון המפרט יהווה שינוי מהותי בתכנון.
- כוללת הגדלת שטח הדירה מעבר למותר בגדר סטייה ניכרת.
- נוגדת הוראות תכנית ע1 לעניין איסור מגורים במרתף.
- הוגשה ללא סימון הרחבה עתידית לכל הדירות בבניין באופן פרופורציונאלי, ללא תכנית פיתוח השטח, שבילים להוכחת אי פגיעה בתשתיות הקיימות כפי שנקבע בתקנות התכנית.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0096-1 מתאריך 17/09/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:
- ההרחבה בחלקה מוצעת בתחום השפ"פ בניגוד לנקבע בתכנית 2673 שאינה מאפשרת חריגה מסוג זה. תיקון המפרט יהווה שינוי מהותי בתכנון.
- כוללת הגדלת שטח הדירה מעבר למותר בגדר סטייה ניכרת.
- נוגדת הוראות תכנית ע1 לעניין איסור מגורים במרתף.
- הוגשה ללא סימון הרחבה עתידית לכל הדירות בבניין באופן פרופורציונאלי, ללא תכנית פיתוח השטח, שבילים להוכחת אי פגיעה בתשתיות הקיימות כפי שנקבע בתקנות התכנית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 401

גוש: 7073 חלקה: 53	בקשה מספר: 14-1320
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 29/06/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 3001-401
שטח: 6623 מ"ר	בקשת מידע: 201400327
	תא' מסירת מידע: 18/02/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

במרתף חדר משאבות מים
המקום משמש כיום להריסת חדר משאבות קיים והעתקתו אל תתק הקרקע בתחום השדרה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניו מיקי)

בהסתמך על החלטת הועדה המקומית משנת 2008 (החלטה מס' 2-08-0010 מתאריך 9.4.08) ועל חוות דעת היועצת המשפטית דאז, לאשר את הבקשה להריסת מבנה הבארות העילי בתחום השדרות והעתקן לתת-הקרקע, שכן ניתן לראות את העתקת הבארות עבודת תשתית בתת-קרקע ציבורית במטרה לפתח את השדרה,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ותאום תכנון.

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות

החלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-14-0096 מתאריך 17/09/2014

בהסתמך על החלטת הועדה המקומית משנת 2008 (החלטה מס' 2-08-0010 מתאריך 9.4.08) ועל חוות דעת היועצת המשפטית דאז, לאשר את הבקשה להריסת מבנה הבארות העילי בתחום השדרות והעתקן לתת-הקרקע, שכן ניתן לראות את העתקת הבארות עבודת תשתית בתת-קרקע ציבורית במטרה לפתח את השדרה,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 193

גוש: 6960 חלקה: 8	בקשה מספר: 14-1474
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 15/07/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0025-193
שטח: 8419 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה של 2 מעליות ומדרגות חירום
המקום משמש כיום לגני ילדים ובתי ספר. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה לתוספת מעלון הנגשה ומעלית חיצונית, הקמת מדרגות חרום חיצוניות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים בהמשך:
ב. לאשר את הבקשה לעקירת העתקת עצים בכפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי.

תנאים להיתר
התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, עקירה/העתקה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות
ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תנאים להיתר
1. התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, עקירה/העתקה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות
1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0096-14-1 מתאריך 17/09/2014

א. לאשר את הבקשה לתוספת מעלון הנגשה ומעלית חיצונית, הקמת מדרגות חרום חיצוניות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים בהמשך:
ב. לאשר את הבקשה לעקירת העתקת עצים בכפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי.

תנאים להיתר

התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, עקירה/העתקה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.